

 CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS NIT: 902.022.162-1	CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS	
	CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME	
	NIT	902.022.162-1
	No. CONSECUTIVO	CUM-733-2025-33

Bogotá, D.C, 26 de mayo de 2026

Señores

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

Nit: 830.028.126-2

Atn. ING. CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal

rymmantenimientosusme783@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. 773-2025-CO (143471)

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME

ASUNTO: CUM-733-2025-33 ALCANCE AL OFICIO 29 CON ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)

Cordial saludo.

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 773-2025, y conforme al avance de las actividades constructivas y a las inspecciones técnicas realizadas en sitio, se evidenciaron condiciones físicas, patologías constructivas y necesidades operativas que no pudieron ser identificadas plenamente durante la etapa precontractual y de formulación del proyecto.

Las condiciones reales encontradas en la infraestructura intervenida presentan afectaciones asociadas principalmente a deterioro por humedad, filtraciones, desgaste de materiales, afectaciones estructurales y deficiencias funcionales en algunos elementos constructivos, situaciones que comprometen la estabilidad, durabilidad, seguridad y correcta funcionalidad de las áreas objeto de intervención.

En consecuencia, y con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución técnica de las obras y la funcionalidad integral de la edificación, se hace necesaria la inclusión de varios Ítems No Previstos (NP), los cuales corresponden a actividades indispensables surgidas durante la ejecución del contrato y que no se encontraban contempladas dentro del presupuesto inicial debido a que las condiciones existentes no eran visibles ni cuantificables en su totalidad antes del inicio de obra.

Los ítems no previstos requeridos son los siguientes:

Nº	ITEMS NO PREVISTOS
NP 1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (INCLUYE LIMPIEZA Y REINSTALACION)
NP 2	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EN SUPERBOARD 8MM
NP 3	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA PLASTICA)
NP 4	TEJA PLÁSTICA No.6

NP 5	INSTALACION DE PLASTICO NEGRO EN LA CUBIERTA
NP 6	DEMOLICIÓN DE PISO LAMINADO H=0.04 M, INC RETIRO
NP 7	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04
NP 8	INSTALACION DE PISO SPC
NP 9	GUARDA ESCOBA
NP 10	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO (M2)
NP 11	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO (ML)
NP 12	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25M, INC RETIRO
NP 13	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS
NP 14	MURO TOLETE COMUN 0.12M (LINEAL)
NP 15	LIMPIEZA, NIVELACION E IMPERMEABILIZACION DE CANAL EXISTENTE
NP 16	AFINADO DE FACHADA (M2)
NP 17	AFINADO DE FACHADA (ML)
NP 18	DEMOLICION DE MORTERO ESTERILLA Y MALLA

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems no previstos requeridos para su revisión, evaluación y aprobación por parte de la supervisión e interventoría.

➤ **NP 1. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (INCLUYE LIMPIEZA Y REINSTALACION)**

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a la intervención de la cubierta existente, se realizó una inspección técnica detallada de la cubierta en teja de barro instalada en la edificación objeto del contrato, evidenciándose múltiples patologías asociadas al deterioro natural de los materiales y a la falta de mantenimiento preventivo periódico.

Dentro de las principales afectaciones identificadas se encuentran:

- Acumulación excesiva de suciedad y sedimentos.
- Presencia de agentes biológicos como hongos, líquenes y musgo.
- Desalineación y desplazamiento de piezas.
- Pérdida de traslapes adecuados.
- Filtraciones y puntos de ingreso de humedad.
- Deterioro parcial de elementos de soporte asociados.

No obstante, durante la inspección también se evidenció que un porcentaje considerable de las tejas existentes conserva condiciones estructurales adecuadas para su reutilización, siempre y cuando se ejecuten procesos de limpieza, selección, reacondicionamiento y reinstalación técnica.

Por lo anterior, se considera técnicamente viable y económicamente favorable realizar el mantenimiento integral de la cubierta mediante el desmonte controlado de las tejas existentes, su limpieza y clasificación, así como la posterior reinstalación de las piezas recuperables, contemplando la reposición puntual de aquellas que presenten fracturas o deterioro irreversible.

La inclusión del presente ítem no previsto se hace necesaria debido a que dentro del alcance contractual inicial no se contemplaron actividades de recuperación y reaprovechamiento de la cubierta existente, toda vez que el nivel real de deterioro únicamente pudo identificarse una vez iniciadas las actividades de intervención.

La ejecución de esta actividad permitirá:

- Restablecer la estanqueidad y funcionalidad de la cubierta.

- Optimizar recursos mediante el aprovechamiento de materiales existentes.
- Reducir costos frente a una reposición total.
- Prevenir futuras filtraciones y afectaciones estructurales.
- Garantizar condiciones adecuadas de seguridad y durabilidad de la edificación.



➤ **N.P 2 REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EN SUPERBOARD 8MM.**

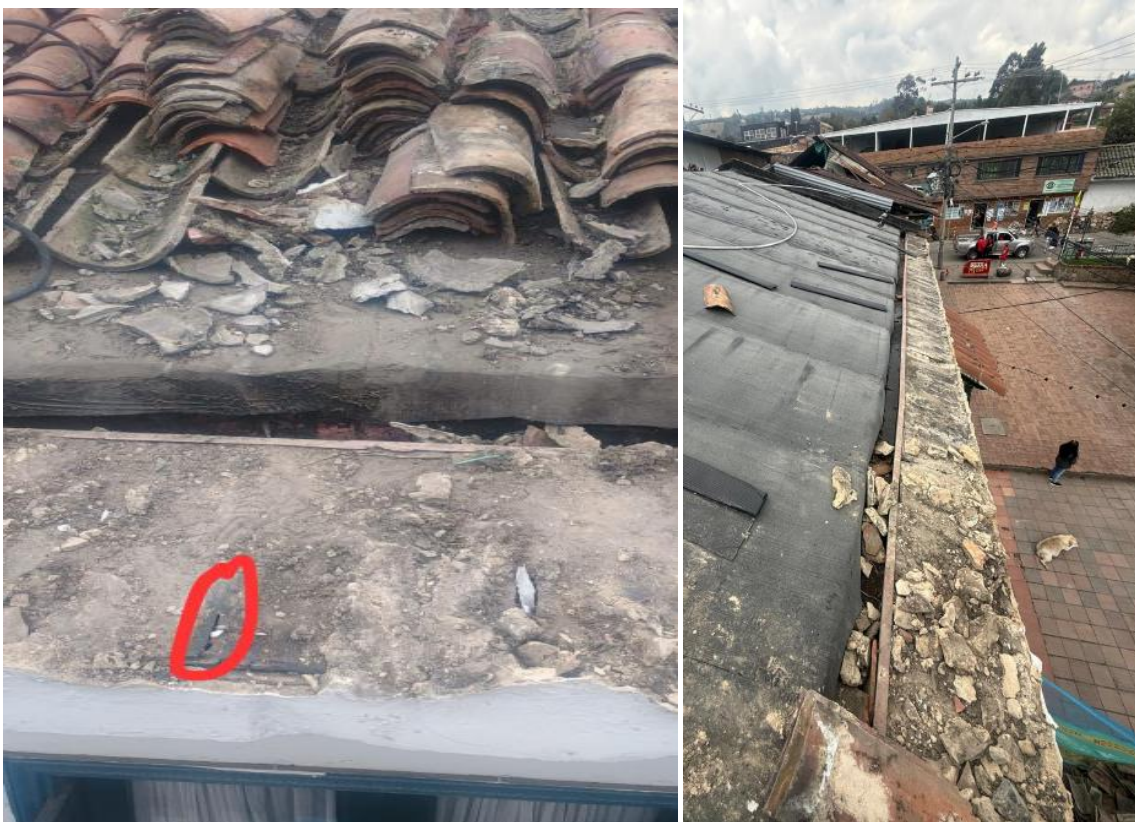
Durante las actividades de desmonte de la cubierta existente, se evidenció que el volado y algunos elementos de soporte asociados presentan deterioro avanzado por exposición permanente a humedad y filtraciones, generando pérdida de capacidad resistente, deformaciones y afectación de las condiciones de estabilidad del sistema constructivo.

Se identificó que gran parte de la estructura existente se encuentra conformada por elementos en madera que, debido a la falta de mantenimiento preventivo y al deterioro acumulado, presentan debilitamiento superficial y pérdida de integridad en algunos sectores.

Con el fin de garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad y soporte para la reinstalación de la cubierta, se hace necesaria la ejecución de un reforzamiento mediante la instalación de lámina Superboard de 8 mm, material que ofrece alta resistencia a la humedad, estabilidad dimensional y durabilidad frente a condiciones ambientales adversas.

La implementación de este ítem permitirá:

- Reforzar estructuralmente el volado existente.
- Mejorar la capacidad de soporte para la instalación de la cubierta.
- Disminuir riesgos de deformación o falla localizada.
- Incrementar la durabilidad del sistema constructivo.
- Garantizar condiciones técnicas adecuadas para la correcta ejecución de la cubierta final.



➤ **N.P 3. DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA PLASTICA) Y NP4. TEJA PLÁSTICA No.6**

Durante la inspección técnica realizada a la cubierta correspondiente a la Casa Antigua de la Alcaldía, se evidenció un avanzado estado de deterioro en las tejas plásticas existentes, comprometiendo la funcionalidad y hermeticidad del sistema de cubierta.

Las principales afectaciones identificadas corresponden a:

- Envejecimiento y pérdida de propiedades físicas del material.
- Disminución de transparencia y deterioro superficial.
- Presencia de fisuras, perforaciones y fracturas.
- Filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación.

- Acumulación de suciedad y agentes contaminantes.
- Riesgo de desprendimiento de elementos deteriorados.
- Posibles afectaciones a la estructura secundaria por humedad constante.

Estas condiciones generan riesgos de afectación a las áreas internas de la edificación, así como deterioro progresivo de los elementos constructivos asociados.

Por lo anterior, se hace técnicamente necesaria la inclusión de los ítems correspondientes al desmonte de la cubierta existente y suministro e instalación de nueva teja plástica No. 6, con el fin de garantizar:

- Correcta impermeabilización de la cubierta.
- Protección de las áreas internas.
- Mejor desempeño frente a condiciones climáticas.
- Seguridad y estabilidad del sistema de cubierta.
- Mayor vida útil y reducción de mantenimientos correctivos futuros.



N.P 5. INSTALACION DE PLASTICO NEGRO EN LA CUBIERTA

Durante la ejecución de las actividades de intervención de cubierta, se evidenció la necesidad de implementar medidas provisionales de protección para evitar afectaciones al interior de la edificación mientras se ejecutan los trabajos de desmonte y reposición de cubierta.

Debido a que las instalaciones administrativas continúan en funcionamiento, resulta indispensable garantizar condiciones mínimas de protección frente al ingreso de agua lluvia y humedad, especialmente considerando las condiciones climáticas variables presentadas durante la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, se identificó deterioro del sistema impermeabilizante existente en varios sectores de la cubierta, incrementando el riesgo de filtraciones y afectación de oficinas, equipos, mobiliario y acabados interiores.

Por lo anterior, se requiere la instalación temporal de plástico negro de alta resistencia como sistema provisional de protección, incluyendo suministro, fijación, traslapes y aseguramiento sobre las áreas intervenidas.

La ejecución de esta actividad permitirá:

- Evitar filtraciones durante el proceso constructivo.
- Proteger mobiliario, equipos y áreas administrativas.
- Garantizar continuidad operativa de la Alcaldía.
- Reducir riesgos de deterioro adicional por humedad.
- Mantener condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad.



- **NP 6 DEMOLICIÓN DE PISO LAMINADO H=0.04 M, INC RETIRO NP 7 ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04 NP 8**
INSTALACION DE PISO SPC NP 9 GUARDA ESCOBA

Durante la ejecución de las actividades de intervención en las oficinas objeto del contrato y como resultado de las inspecciones técnicas realizadas en sitio, se evidenció un deterioro significativo en los pisos laminados existentes, asociado principalmente a filtraciones de agua y presencia constante de humedad en diferentes sectores intervenidos.

Las afectaciones identificadas corresponden a:

- Levantamiento y deformación de piezas laminadas.
- Pérdida de adherencia y separación entre uniones.
- Hinchamiento y deterioro del material por absorción de humedad.
- Desgaste superficial y afectación estética del acabado.
- Riesgo de tropiezos y afectación a las condiciones de seguridad de circulación.
- Deterioro progresivo de las superficies de soporte inferiores.

Estas condiciones comprometen la funcionalidad, seguridad, durabilidad y condiciones estéticas de las áreas administrativas intervenidas, haciendo inviable la conservación del acabado existente.

Adicionalmente, durante la verificación técnica se evidenció que las superficies actuales presentan irregularidades, desniveles y afectaciones derivadas del deterioro ocasionado por la humedad, situación que requiere actividades previas de demolición y adecuación antes de instalar un nuevo acabado de piso.

Por lo anterior, y atendiendo las observaciones realizadas por la supervisión del contrato, se hace necesaria la inclusión de los siguientes ítems no previstos, indispensables para garantizar la correcta recuperación y adecuación de las áreas afectadas:

- **N.P. 6 – Demolición de piso laminado H=0.04 m, incluye retiro**

Comprende el desmonte y demolición controlada del piso laminado existente que presenta deterioro por humedad y pérdida de funcionalidad, incluyendo las actividades de cargue, retiro, transporte y disposición final de los residuos y materiales resultantes en sitio autorizado.

La ejecución de esta actividad permitirá eliminar los elementos deteriorados y dejar las superficies limpias y aptas para la posterior adecuación del nuevo sistema de piso.

➤ **N.P. 7 – Alistado de pisos 1:3, E=0.04**

Consiste en la ejecución de un alistado en mortero cemento-arena en proporción 1:3 con espesor promedio de 4 cm, necesario para corregir irregularidades, nivelar las superficies existentes y garantizar una base técnica estable, uniforme y con las condiciones adecuadas para la instalación del nuevo acabado de piso.

Esta actividad permitirá mejorar las condiciones de nivelación y soporte, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del sistema de piso a instalar.

➤ **N.P. 8 – Instalación de piso SPC**

Incluye el suministro e instalación de piso tipo SPC (Stone Plastic Composite), seleccionado técnicamente debido a sus propiedades de alta resistencia a la humedad, estabilidad dimensional, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

La implementación de este sistema de piso constituye una solución adecuada para las condiciones actuales de la edificación, ya que presenta mejor comportamiento frente a posibles variaciones de humedad y reduce el riesgo de deterioro prematuro en comparación con los acabados laminados convencionales.

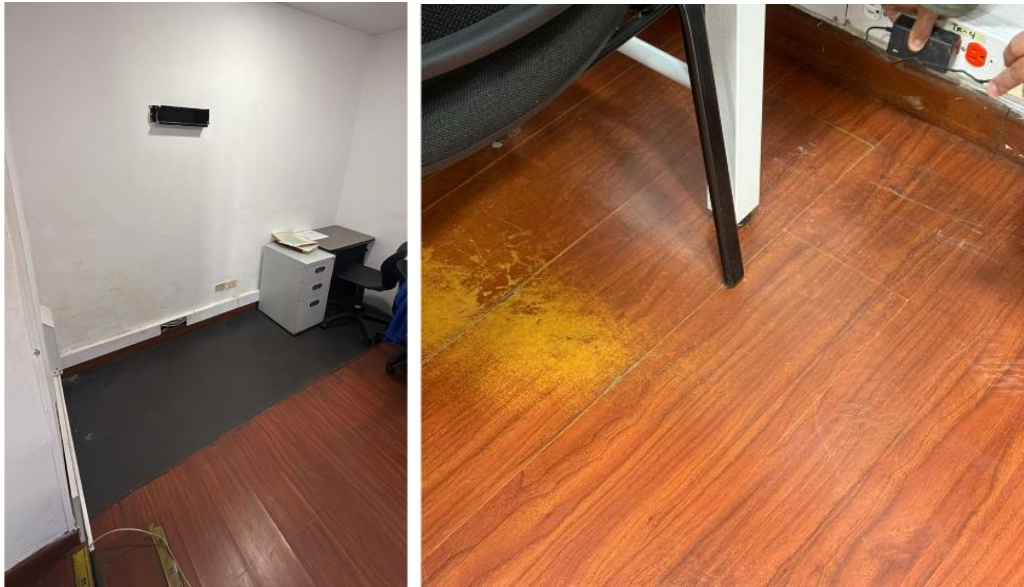
Su instalación permitirá mejorar las condiciones funcionales y estéticas de las oficinas intervenidas, garantizando mayor vida útil y menores requerimientos de mantenimiento correctivo.

➤ **N.P. 9 – Guarda escoba**

Comprende el suministro e instalación de guarda escoba perimetral como elemento de remate y protección en la transición entre muro y piso, garantizando una correcta terminación estética y funcional de las áreas intervenidas.

Esta actividad permitirá proteger los bordes inferiores de los muros frente a impactos, humedad y deterioro superficial, además de contribuir a la uniformidad y acabado final de los espacios intervenidos.

La ejecución integral de las actividades anteriormente descritas permitirá restablecer las condiciones adecuadas de uso, seguridad y funcionalidad de las oficinas intervenidas, mejorar la durabilidad de los acabados y prevenir el avance del deterioro generado por las afectaciones de humedad identificadas durante la ejecución del contrato.



- **NP 11 DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25M, INC RETIRONP 12 BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOSNP 13 MURO TOLETE COMUN 0.12M (LINEAL) NP 14 LIMPIEZA, NIVELACION E IMPERMEABILIZACION DE CANAL EXISTENTE**

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a la intervención de la cubierta y como resultado de las inspecciones técnicas realizadas al sistema de evacuación de aguas lluvias de la edificación, se evidenciaron deficiencias constructivas y funcionales que afectan directamente el adecuado drenaje de las aguas provenientes de la cubierta.

Dentro de las principales afectaciones identificadas se encuentran:

- Bajantes con deterioro avanzado y pérdida de funcionalidad.
- Obstrucciones por acumulación de sedimentos y residuos.
- Deficiencias en pendientes y conducción hidráulica.
- Filtraciones asociadas al mal estado de las canales existentes.
- Pérdida de impermeabilización en varios sectores.
- Presencia de humedades y escurrimientos sobre elementos constructivos adyacentes.
- Riesgo de afectación progresiva sobre muros, acabados y estructura de soporte.

Las condiciones anteriormente descritas impiden el correcto manejo y evacuación de las aguas lluvias, generando acumulación de humedad y afectaciones sobre los elementos intervenidos de la cubierta y de la edificación en general.

Adicionalmente, durante la verificación en sitio se evidenció que algunos elementos de mampostería existentes interfieren con la correcta ejecución de las actividades de adecuación e instalación del nuevo sistema de drenaje, haciendo necesaria su intervención temporal para permitir el acceso, instalación y ajuste de los nuevos elementos hidráulicos.

Por lo anterior, y con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias, la protección de la edificación frente a filtraciones y la durabilidad de las obras ejecutadas, se hace necesaria la inclusión de los siguientes ítems no previstos:

- **N.P. 11 – Demolición de muros en mampostería 0.25 m, incluye retiro**

Comprende la demolición controlada y localizada de muros en mampostería de 0.25 m de espesor que interfieren con las actividades de reparación, adecuación e instalación del sistema de canales y bajantes de aguas lluvias.

La actividad incluye corte, demolición, cargue, retiro, transporte y disposición final de los escombros y materiales resultantes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y limpieza durante la ejecución de las obras.

La ejecución de este ítem permitirá habilitar las áreas necesarias para la correcta instalación de los nuevos elementos hidráulicos y facilitar las actividades constructivas asociadas al sistema de drenaje.

➤ **N.P. 12 – Bajante PVC aguas lluvias D=3", incluye accesorios**

Consiste en el suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 3" para conducción de aguas lluvias, incluyendo accesorios, uniones, codos, soportes, abrazaderas y demás elementos requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

La necesidad de este ítem surge debido al deterioro y deficiencia funcional de las bajantes existentes, las cuales actualmente no garantizan una evacuación eficiente de las aguas lluvias provenientes de la cubierta.

La instalación de las nuevas bajantes permitirá:

- Mejorar la capacidad de evacuación hidráulica.
- Reducir riesgos de rebose y filtraciones.
- Proteger muros y acabados frente a humedad.
- Garantizar un adecuado manejo de aguas lluvias.
- Incrementar la durabilidad de las intervenciones ejecutadas.

➤ **N.P. 13 – Muro tolete común 0.12 m (lineal)**

Comprende la reconstrucción y reposición de los muros intervenidos durante las actividades de adecuación del sistema hidráulico, mediante la ejecución de mampostería en tolete común de 12 cm de espesor.

La actividad incluye suministro de materiales, pega, alineación, nivelación y todas las labores requeridas para garantizar la estabilidad, continuidad arquitectónica y adecuada terminación de las áreas intervenidas.

La ejecución de este ítem permitirá restablecer las condiciones físicas y funcionales de los espacios afectados por las demoliciones requeridas para la instalación del nuevo sistema de drenaje.

➤ **N.P. 14 – Limpieza, nivelación e impermeabilización de canal existente**

Comprende las actividades de limpieza manual y retiro de sedimentos, residuos y material acumulado en la canal existente, así como la corrección de pendientes, nivelación y adecuación de las condiciones hidráulicas necesarias para garantizar un adecuado flujo de aguas lluvias.

Adicionalmente, incluye la aplicación del sistema de impermeabilización requerido para corregir filtraciones y restablecer la estanqueidad de la canal, evitando futuras afectaciones por humedad.

La ejecución de esta actividad permitirá:

- Restablecer el correcto funcionamiento hidráulico de la canal.
- Mejorar la evacuación de aguas lluvias.
- Prevenir filtraciones y acumulación de humedad.
- Proteger los elementos constructivos asociados.
- Garantizar mayor durabilidad del sistema de cubierta y drenaje.

La ejecución integral de los ítems anteriormente descritos permitirá optimizar el sistema de manejo de aguas lluvias de la edificación, prevenir futuras afectaciones por humedad y garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y durabilidad de las intervenciones ejecutadas en la cubierta y sus elementos asociados.



➤ **NP 10 DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO y NP 15 AFINADO DE FACHADA**

Dentro de las actividades contempladas se encuentra la intervención y aplicación del sistema de pintura exterior sobre la fachada de la Alcaldía. No obstante, durante las actividades de inspección, diagnóstico y preparación de superficies, se evidenció un alto grado de deterioro en diferentes sectores de la fachada existente, condiciones que no fueron plenamente identificadas durante la etapa precontractual.

Durante la revisión técnica se identificaron las siguientes patologías constructivas:

- Desprendimiento y pérdida de adherencia de pintura existente.
- Presencia de fisuras y micro fisuras en muros.
- Pañetes deteriorados, fracturados y con desprendimiento parcial.
- Sectores con humedad y degradación superficial.
- Presencia de material suelto y superficies pulverulentas.
- Irregularidades y desniveles en los acabados existentes.
- Deterioro generalizado en áreas expuestas a agentes climáticos.

Las condiciones anteriormente descritas afectan directamente la adherencia, estabilidad y durabilidad del nuevo sistema de pintura exterior, razón por la cual la aplicación de acabados sobre las superficies existentes no garantiza un resultado técnico adecuado ni la vida útil esperada del tratamiento superficial.

Adicionalmente, se evidenció que varios sectores presentan desprendimiento del pañete existente, condición que representa riesgo de deterioro progresivo y afecta tanto las condiciones estéticas como funcionales de la fachada.

Por lo anterior, y con el fin de garantizar una correcta preparación de superficies y la adecuada ejecución del sistema de acabado exterior contemplado en el proyecto, se hace necesaria la inclusión de los siguientes ítems no previstos:

➤ **N.P. 10 – Demolición de pañete en muro, incluye retiro**

Comprende la demolición controlada y localizada del pañete deteriorado, fracturado o sin adherencia presente en los muros de fachada, incluyendo las actividades de picado, retiro de material suelto, cargue, transporte y disposición final de los residuos generados en sitio autorizado.

La ejecución de esta actividad permitirá eliminar las zonas afectadas y dejar las superficies en condiciones adecuadas para la posterior recuperación y aplicación de nuevos acabados.

Así mismo, esta intervención contribuirá a prevenir desprendimientos futuros y garantizar una mejor adherencia de los materiales de resane y acabado final.

➤ **N.P. 15 – Afinado de fachada**

Comprende las actividades de limpieza, lavado, resane, nivelación, afinado y preparación técnica de las superficies intervenidas en fachada, con el fin de corregir irregularidades, homogenizar los planos y garantizar una base uniforme y estable para la aplicación del sistema de pintura exterior.

Incluye igualmente el tratamiento de fisuras menores, corrección de imperfecciones superficiales y adecuación de las condiciones del sustrato para asegurar la correcta adherencia y desempeño del acabado final.

La ejecución de este ítem permitirá:

- Mejorar las condiciones físicas y estéticas de la fachada.
- Garantizar una adecuada adherencia del sistema de pintura.
- Obtener uniformidad y continuidad en los acabados exteriores.
- Incrementar la durabilidad de la intervención.
- Prevenir desprendimientos y deterioros prematuros posteriores a la ejecución de la obra.

La ejecución integral de estas actividades permitirá garantizar una adecuada recuperación de la fachada de la edificación, asegurando condiciones técnicas óptimas para la aplicación de los acabados exteriores y contribuyendo al mejoramiento estético, funcional y de conservación de la infraestructura intervenida.





N.P 18 DEMOLICION DE MORTERO ESTERILLA Y MALLA

Durante la ejecución de las actividades de desmonte de cubierta en la Casa de la Cultura, se evidenció la existencia de un mortero con un espesor aproximado de 0,25 m, acompañado de esterilla y malla electrosoldada.

En consecuencia, se hace necesario realizar la demolición y retiro de dichos elementos, con el fin de efectuar una inspección técnica del estado del manto impermeabilizante, verificar la posible presencia de filtraciones y garantizar las condiciones adecuadas para la correcta ejecución de los trabajos proyectados





Por lo anterior, y teniendo en cuenta las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 773-2025, se remiten para revisión y aprobación los Ítems No Previstos anteriormente descritos, junto con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), balance de mayores y menores cantidades, soportes técnicos y programación de ejecución correspondiente.

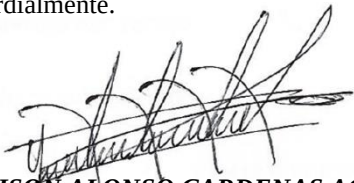
La inclusión y aprobación de estas actividades resulta indispensable para garantizar la correcta ejecución del contrato, toda vez que las mismas corresponden a necesidades constructivas identificadas en obra que no pudieron ser previstas durante la etapa precontractual y que son fundamentales para asegurar la funcionalidad, estabilidad, durabilidad y adecuada terminación de las intervenciones proyectadas.

Así mismo, la aprobación de los presentes ítems permitirá dar continuidad técnica y operativa a las actividades en ejecución, prevenir afectaciones futuras derivadas de humedad, filtraciones y deterioro de elementos constructivos, y garantizar que las obras se desarrollen conforme a las condiciones de calidad, seguridad y desempeño requeridas para el cumplimiento satisfactorio del objeto contractual.

En consecuencia, se solicita respetuosamente a la supervisión e interventoría realizar la correspondiente revisión técnica, administrativa y presupuestal de los ítems relacionados, con el fin de emitir su concepto de viabilidad y aprobación para su incorporación y ejecución dentro del contrato.

[NPS V2](#)

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS
Rep. Legal.